



Steiner Bau

Referenzmappe

Steiner Bau GmbH

3452 Heiligeneich
Kremser Landstraße 27
Tel + 43 (0) / 2275 / 5491-0
Fax DW 81
office@steiner-bau.com

Niederlassung: 1080 Wien
Lerchenfelder Straße 74/3/1
Tel + 43 (0) 1 / 40 25 139
Fax + 43 (0) 1 / 40 25 138



BVH	Norbertinum Tullnerbach - altes Stallgebäude		
Ort, Anschrift	3011 Tullnerbach		
Bauherr	Land NÖ Immobilienverwaltungs GesmbH, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten		
Architekt	AHP Architekturhaus Planungsgesellschaft mbH, Mathilde Beyerknecht Straße 4, 3100 St. Pölten		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun. 2014 - Dez. 2014



Das alte Stallgebäude besteht aus dem ursprünglichen Teil, welcher um 1900 errichtet wurde, und dem westlichen und östlichen Anbau, die Mitte des vorigen Jahrhundert zugebaut wurden.

Die Außenerscheinung des Mittelteils des Gebäudes steht unter Denkmalschutz.

Durchgeführt wurden bestandserhaltende Maßnahmen und Reparaturen zur Verlängerung der Nutzungsdauer.

Folgende Baumeisterarbeiten wurden seitens Firma Steiner Bau ausgeführt:

- Eingerüstung des kompletten Gebäudes (für Erneuerung des Dachstuhls, Dachhaut, Blitzschutz, ...)
- Sämtliche Auflagerflächenherstellung für die neue Dachstuhlkonstruktion
- Bestandserhaltende Maßnahmen an den Kaminköpfen
- Sanierung der Haupt- und Mittelgesimse
- Punktuelle Sanierungsarbeiten im Sichtmauerwerkbereich
- Instandsetzungsarbeiten an der bestehenden Rippendecke im KG-Osttrakt
- Stützmauerherstellung inkl. Außenanlagen an der Nordseite

Kennwerte

600 m ²	Außenanlagen
--------------------	--------------