



Steiner Bau

Referenzmappe

Steiner Bau GmbH

3452 Heiligeneich
Kremser Landstraße 27
Tel + 43 (0) / 2275 / 5491-0
Fax DW 81
office@steiner-bau.com

Niederlassung: 1080 Wien
Lerchenfelder Straße 74/3/1
Tel + 43 (0) 1 / 40 25 139
Fax + 43 (0) 1 / 40 25 138



BVH	KulturWerkStatt "Schlosserhaus" in A-3133 Traismauer		
Ort, Anschrift	A-3133 Traismauer		
Bauherr	Stadtgemeinde Traismauer, Wiener Straße 8, 3133 Traismauer		
Architekt	Kalczyk & Kreihansel Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH, Friedhofstraße 19,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun. 2014 - Okt. 2014



Bei diesem Bauvorhaben wurde im Zuge der Abbrucharbeiten vom alten Dachstuhl sowie der Neuherstellung inkl. Einzug einer neuen Holzdecke über den bestehenden Dippelbaum- und Tramdecken der bestehende Fassadenputz abgebrochen und neu hergestellt. In Teilbereichen wurde die bestehende Fassade saniert. Die Fassadengestaltung sowie die Fassadenfarbe wurde an die ursprüngliche (originale) Bausubstanz angepasst. Weiters wurde ein neuer umlaufender Rost für die Herstellung der Zwischendecke und des Dachstuhls hergestellt. Die Außenanlagen wurden teilweise neu gestaltet und die Bestandsmauern mit einem Lehmschlag gegen Feuchtigkeit abgedichtet. Da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt wurden alle Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt hergestellt bzw. abgestimmt. Es wurden ausschließlich Materialien für die Sanierung und Denkmalpflege verwendet, welche vom BDA geprüft und freigegeben wurden. Vom BDA waren Frau Ing. Mag. Petra Weiss und Herr HR Dr. Hermann Fuchsberger zuständig.

Kennwerte	
1.200 m ³	Bruttorauminhalt
400 m ²	Bruttogeschoßfläche
155 m ²	Nutzflächen
200 m ²	Bebaute Fläche
50 m ²	Außenanlagen