



Steiner Bau

# Referenzmappe

**Steiner Bau GmbH**

3452 Heiligeneich  
Kremser Landstraße 27  
Tel + 43 (0) / 2275 / 5491-0  
Fax DW 81  
[office@steiner-bau.com](mailto:office@steiner-bau.com)

Niederlassung: 1080 Wien  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
Tel + 43 (0) 1 / 40 25 139  
Fax + 43 (0) 1 / 40 25 138



BVH	<b>Wohnhausanlage in A-3385 Prinzersdorf</b>		
Ort, Anschrift	<b>Goethestraße 12-14, A-3385 Prinzersdorf</b>		
Bauherr	Gebau-Niobau Gemeinnützige BaugesmbH, Südstadtzentrum 4, A-2344 Maria Enzersdorf,		
Architekt	Architekt Zieser ZT GmbH, Gedongasse 32, A-3100 St. Pölten,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jan. 2009 - Sep. 2010





#### Allgemeines:

Wohnhausanlage in Niedrigenergiebauweise, bestehend aus vier Wohnblöcken mit 4 Stiegen samt Tiefgarage mit insgesamt 54 Stellplätzen sowie 34 PKW-Stellplätzen im Freien und zwei Müllplätzen. Die Tops 1 + 2 (ca. 76 m<sup>2</sup>) sind Maisonettenwohnungen, Eingang befindet sich im EG. Stgh. Die Tops 3, 4 und 5 (ca. 74 m<sup>2</sup> und 91 m<sup>2</sup>) befinden sich im EG, Eingang über Vorgartenbereich. Die Tops 6 bis 11 (ca. 61 m<sup>2</sup> bis 79 m<sup>2</sup>) werden über das Stiegenhaus und einen Laubengang im 1. und 2. Obergeschoss erschlossen.

#### Besonderheiten:

- Aufgrund der Baugrundverhältnisse wurde eine Bodenverbesserung (Rüttelstopfverdichtung) samt Wasserhaltung und geschlossene Spundung ausgeführt.
- Fundierung/Keller/Tiefgarage: WU-Stahlbetondecke flügelgeglättet mit Hartkerneinstellung, WU-Kellerwände + Stahlbetondecke
- Tragendes Mauerwerk/Zwischenwände: HLZ-Porotherm bzw. Schallschutzziegel, GK-Versetzschalen, Porotherm 10 cm, beidseitig verputzt
- Decken: Ortbetondecken
- Kamine: In jeder Wohneinheit wurde in Notkamin, für die Heizzentrale ein Edelstahlkamin errichtet.
- Haustechnik: Beheizung + Warmwasserbereitung zentral mittels Hackschnitzelanlage. Jede Wohneinheit wurde mit einer zentralen Wohnraumlüftung ausgestattet.
- Fassade: VWS Fassadensystem mit 18 cm EPS-F-Platten.
- Fenster: Kunststoff-Fenster- und Türen inkl. Mini-Rollkästen.
- Dächer: Flachdächer als Umkehrdächer, Oberfläche je nach erforderlicher Nutzung ausgeführt (Gründach, Betonplatten, Kies).