

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

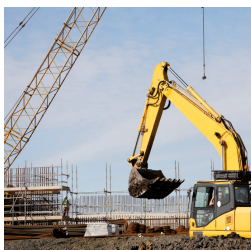
ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.



steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
HOLDING

GERSTL

GERSTL
SERVICE GMBH

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
MASSIVHAUS

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
HEILIGENEICH

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Neubau Wohnhausanlage in A-3040 Neulengbach, Liechtensteinstraße 106		
Ort, Anschrift	A-3040 Neulengbach, Liechtensteinstraße 106		
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schöner Zukunft Ges.m.b.H., Hietzinger Hauptstraße 119, A-1130 Wien, Tel.: +43 (0) 1/505 87 75-0		
Architekt	Arch. DI Josef Knötzl, Versbachgasse 2, 1130 Wien, Tel.: +43 (0) 1/8033049		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Apr 2018 - Apr 2020

STEINER



Die Wohnhausanlage besteht aus 3 freistehenden Bauteilen mit jeweils 3 Geschößen (EG., OG. und DG.) mit insgesamt 29 Wohnungen.

In jedem Bauteil liegt das Stiegenhaus zentral und ist natürlich belichtet.

Jedes Gebäude kann nachträglich mit einem Aufzug ausgestattet werden. Der Wohnungsmix ist ausgewogen, wobei der Schwerpunkt auf 2-Zimmerwohnungen liegt. Alle Wohnungen verfügen über einen Freibereich (Mietergarten, Balkon, Terrasse oder Loggia). Die Wohnungen sind nachträglich barrierefrei gestaltbar.

Im EG. befinden sich in jedem Bauteil ein Kinderwagenraum und ein Technikraum. Die Gebäude sind als Niedrigenergiehäuser konzipiert.

Auf dem nordwestlichen Teil des Grundstücks befinden sich 44 Stellplätze inkl. 1 Behindertenstellplatz. Die Einlagerungsräume befinden sich in einem eigenen Nebengebäude.

Der Müllraum ist als Nebengebäude an der südöstlichen Grenze vor dem BT. 1 untergebracht. Bei den allgemeinen Grünflächen wurde ein Kinderspielplatz errichtet. Die einzelnen Geschöße wurden mit Ziegel- und Ortbetonwänden hergestellt. Die Decken wurden alle in Ortbeton hergestellt.

Kennwerte	
4402 m ²	Grundstücksgröße
7511 m ³	Brutto Raum
2052,49 m ²	Wohnnutzfläche
845,19 m ²	BT 1 (11 Wohnungen)
638,87 m ²	BT 2 (10 Wohnungen)
568,43 m ²	BT 3 (8 Wohnungen)