

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374







Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING | GERSTL | GERSTL SERVICE GMBH | AICHINGER | BF BETON - UND FERTIGTEILBAU | GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER | HÖRLESBERGER | NORIKUM | PLONER | STEINER HEILIGENEICH | WEBER







Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

STEINER

BVH	Neubau Wohnhausanlage in A-2000 Stockerau, Landstraße 13
Ort, Anschrift	A-2000 Stockerau, Landstraße 13
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H., Hietzinger Hauptstraße 119, A-1130 Wien, Tel.: +43 (0) 1/505 87 75-0
Architekt	Architekt DI Wolfgang Rainer ZT GmbH, Baumgartenstraße 82, A-1140 Wien, Tel: +43 (0) 1/911 51 15

Ausgeführt als	Teil-Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jul 2016 - Dec 2017





Die Anlage besteht aus 26 Wohnungen mit 39 Garagenplätzen. Auf dem Areal

entstanden ein viergeschossiges straßenseitiges Gebäude und ein viergeschossiges

hofseitiges Gebäude. Das straßenseitige Dachgeschoß ist nach Nord und Süd unter

45° abgeschrägt. Aus Rücksichtnahme auf die westseitig gerichteten Wohnungen im

Nord-Süd laufenden Trakt der östlichen Nachbarbebauung wurden die

Bebauungsmöglichkeiten bei Stiege 2 deutlich unterschritten. Die Stiegen werden

barrierefrei über einen Nord-Süd verlaufenden Durchgang, bzw. Weg erreicht. Die

Kelleraussenwände wurden wo möglich von den Nachbargrenzen distanziert. Die

Nebenräume (Kellerabteile, Haustechnik, Fahrradraum) liegen überwiegend im

Keller. Der Müllraum ist an den Gehsteig angebunden. Der Kinderspielplatz liegt

geschützt im ersten Innenhof. Den Stiegen direkt zugeordnet sind die beiden

Kinderwagenabstellräume. Die Tiefgarageneinfahrt erfolgt von der Landstraße über

eine 3,80 m breite Rampe. Die Stiegenhäuser sind natürlich belichtet und belüftet.

Ein Kinderspielplatz ist im Innenhof angeordnet. Das Kellergeschoß wurde in Ortbeton

hergestellt, die weiteren Geschoße mit Ziegelmauerwerk und vereinzelt mit Ortbeton.

Die Decken wurden alle in Ortbeton hergestellt.