

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com



Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

3F BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	KulturWerkStatt "Schlosserhaus" in A-3133 Traismauer		
Ort, Anschrift	A-3133 Traismauer		
Bauherr	Stadtgemeinde Traismauer, Wiener Straße 8,		
Architekt	Kalczyk & Kreihansel Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2014 - Oct 2014


STEINER


Bei diesem Bauvorhaben wurde im Zuge der Abbrucharbeiten vom alten Dachstuhl sowie der Neuherstellung inkl. Einzug einer neuen Holzdecke über den bestehenden Dippelbaum- und Tramdecken der bestehende Fassadenputz abgebrochen und neu hergestellt. In Teilbereichen wurde die bestehende Fassade saniert. Die Fassadengestaltung sowie die Fassadenfarbe wurde an die ursprüngliche (originale) Bausubstanz angepasst. Weiters wurde ein neuer umlaufender Rost für die Herstellung der Zwischendecke und des Dachstuhls hergestellt. Die Außenanlagen wurden teilweise neu gestaltet und die Bestandsmauern mit einem Lehmschlag gegen Feuchtigkeit abgedichtet. Da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt wurden alle Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt hergestellt bzw. abgestimmt. Es wurden ausschließlich Materialien für die Sanierung und Denkmalpflege verwendet, welche vom BDA geprüft und freigegeben wurden. Vom BDA waren Frau Ing. Mag. Petra Weiss und Herr HR Dr. Hermann Fuchsberger zuständig.

Kennwerte	
1.200 m ³	Bruttorauminhalt
400 m ²	Bruttogeschoßfläche
155 m ²	Nutzflächen
200 m ²	Bebaute Fläche
50 m ²	Außenanlagen