

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374







Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING | GERSTL | GERSTL SERVICE GMBH | AICHINGER | BF BETON - UND FERTIGTEILBAU | GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER | HÖRLESBERGER | NORIKUM | PLONER | STEINER HEILIGENEICH | WEBER







Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

STEINER

BVH	Wohnhausanlage in A-3452 Trasdorf, Annaweg 9,11
Ort, Anschrift	A-3452 Trasdorf, Annaweg 9,11
Bauherr	Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Bahnzeile 1,
Architekt	Architekt Dipl. Ing. Wolfgang Stachl, Mitterweg 40,

Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jul 2015 - Oct 2016













Auf den Grundstücken 201/3 und 201/5 wird je ein Kleinwohnhaus errichtet.
Beide Häuser beinhalten je 4 Reihenhäuser. Jedes Reihenhaus wird über das Kellergeschoß erschlossen, welches neben Windfang und Vorraum je noch ein Zimmer sowie einen Kellerraum, in welchem die Haustechnik untergebracht ist, beinhaltet.

Im Erdgeschoß befinden sich Wohnküche, Wohnraum und WC, darüber im OG ein Flur, 2 Zimmer sowie ein Bad/WC. Jeder Wohneinheit sind 2 PKW-Abstellplätze zugeordnet, welche direkt vom Annaweg befahren werden. Das Kellergeschoß wurde mit Hohlwänden sowie 17cm und 25cm starkem Ziegelmauerwerk hergestellt. Das Erdgeschoß und das Obergeschoß wurden mit 17cm und 25cm starkem Ziegelmauerwerk hergestellt. Es wurden Ortbetondecken hergestellt, wobei die letzte Geschoßdecke ein Sargdeckel ist.

Kennwerte	
4.700 m³	Bruttorauminhalt
1.495 m²	Bruttogeschoßfläche
880 m²	Nutzflächen
535 m²	Bebaute Fläche
1.995 m²	Außenanlagen