

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
HOLDING

GERSTL

GERSTL
SERVICE GMBH

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
MASSIVHAUS

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
HEILIGENEICH

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage Dirmhirngasse 82, A-1230 Wien		
Ort, Anschrift	Dirmhirngasse 82, A-1230 Wien		
Bauherr	WOHNBAU Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgen. reg. Gen.mbH, Lindengasse 55,		
Architekt	Atelier 4 architects, Windmühlgasse 26,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	10 - 20 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	May 2008 - Nov 2009

STEINER





NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE MIT 142 WOHNHEINHEITEN (64 - 126 m²) UND 142 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZEN ALS GENERALUNTERNEHMER.

Die Wohnhausanlage ist ideal gelegen, da der nahe Liesinger Platz, mit zahlreichen Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten, zu Fuß leicht erreichbar ist. Trotz der Nähe zur Südbahn lässt es sich angenehm wohnen. Dies wurde durch den Einbau von Fenstern mit erhöhten Schalldämmwerten und teilweise Schalldämmlüftern, der Gebäudeanordnung mit vorgelagertem Laubengang und hofseitigen Wohnräumen sowie einer Schallschutzwand erzielt. Weiters wurde die Anlage in Niedrigenergiebauweise errichtet und somit für ein energiesparendes, kostengünstigeres Wohnen gesorgt. Gemeinschaftseinrichtungen, wie großzügige Grünbereiche, drei Spielplätze, Waschküche, Kinderspielraum, Büro für die Hausbetreuung etc., sorgen für die Möglichkeit miteinander Kontakte zu knüpfen und zu pflegen. **Bauweise:** Ausbau: Trockenbau Fassade: Großteils 14 cm WDVS, im Bereich der Stiegenhäuser auch Pfosten-Riegelkonstruktionen mit Glasfüllungen. Dach: Flachdächer als Umkehrdächer bekies, mit Plattenbelag, extensiv oder intensiv begrünt HLS: Radiatorenheizung mittels Fernwärme (Fernwärmestation im Haus) WC- und Badabluft mittels Einzelraumventilatoren über Dach Elektro: Traforaum im Haus, Verkabelung Schwachstrom (Tel. u. Sat) bis in die Wohnräume Die 6 Stiegen sind zur Gänze unterkellert und darüber befinden sich 5-6 Obergeschosse.

