

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374







Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING | GERSTL | GERSTL SERVICE GMBH | AICHINGER | BF BETON - UND FERTIGTEILBAU | GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER | HÖRLESBERGER | NORIKUM | PLONER | STEINER HEILIGENEICH | WEBER







Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	BG BRG (Bundesrealgymnasium), Diefenbachgasse 15-27, A-1150 Wien
Ort, Anschrift	Diefenbachgasse 15-27, A-1150 Wien
Bauherr	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hintere Zollamtsstraße 1,
Architekt	Architekt DI Thomas Wagensommerer, Bahnhofplatz 3,

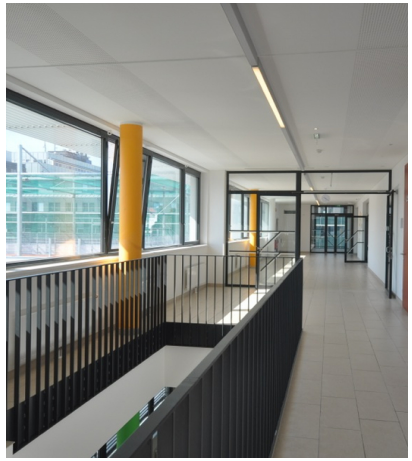
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2011 - Aug 2012













Der Zubau zu dem bestehenden Schulgebäude ist in 1150 Wien auf einem Grundstück in der Diefenbachgasse, Ecke Storchengasse errichtet. Der Haupttrakt ist der Diefenbachgasse zugeordnet, der Turnsaaltrakt der Storchengasse. Die Verbindung zum bestehenden alten Schulgebäude erfolgt über je einen Durchgang pro Geschoß im Haupttrakt.
Das bestehende Gebäude besteht aus Kellergeschoß, Erdgeschoß mit zugeordneten Pausenhof und 3 Obergeschoßen in denen die Stammklassen, Sonderunterrichtsräume und der Direktions- und Lehrerbereich untergebracht sind. Im Keller befindet sich die Haustechnik.

Kennwerte	
4.200 m²	Bruttogeschoßfläche Neu-/Zubau
8.800 m²	Bruttogeschoßfläche Sanierung

Der Zubau Haupttrakt entlang der Diefenbachgasse besteht aus Eingangshalle, Nebenräume für Schulwart, Mehrzwecksaal, Küche, Lager und Speisesaal im EG, Sonderunterrichtsräume für Musik u. EDV mit zugehörigen Sammlungen, Schularzt, Lehrerarbeit u. Garderobe im 1. OG, Sonderunterrichtsräume für Biologie und Physik mit zugehörigen Sammlungen und Garderobe im 2. OG inkl. der Terrasse, Bücherei, Sonderunterrichtsräume für Chemie und Garderobe im 3. OG.

Der Zubau Turnsaaltrakt entlang der Storchengasse besteht aus einem Fahrradabstellplatz, Müll- u. Außengeräteraum, Garderoben und Waschräumen im EG, einem Turnsaal und Sanitärräume im 1. OG, Zuschauergalerie und Sanitärräume im 2. OG, und einem offenen Dachspielfeld im 3. OG.

Die Außenanlagen im Innenhof bestehen aus einem asphaltierten Pausenhof, begrünten Freiflächen und einer Feuerwehrzufahrt über die Storchengasse. Beide Trakte wurden in Massivbauweise errichtet. Tragende Wände und Decken sind aus Stahlbeton und mit einem Vollwärmeschutz verkleidet. Straßen- und hofseitig ist die Fassade teilweise als Glasfassade errichtet.

Das Dach wurde als konventionelles Flachdach mit Kiesschüttung ausgeführt. Die Lüftungsgeräte befinden sich auf dem Dach des Haupttraktes, der Zugang zu diesem erfolgt über einen Dachausstieg im Dachboden vom Bestand.

Im Bestandsgebäude wurde im Kellergeschoß die Haustechnik eingerichtet und statische Kompensationsmaßnahmen getroffen, im Erdgeschoß wurden Stammklassen zu Sonderunterrichtsräumen und Nachmittagsbetreuung, die Turnsäle zu Bewegungsräumen und die Küche zu Sammlungen umfunktioniert.

Der Unterrichtsraum für technisches Werken sowie der Pausenhof wurden saniert. Im 1. Obergeschoß wurde der Direktionsbereich saniert und umgebaut. Im 1. bis zum 3. Obergeschoß wurden Sonderunterrichtsräume zu Stammklassen umgebaut.

LAUFENDER BETRIEB IN UNMITTELBARER NACHBARSCHAFT:

Der Neubau wurde am Schulgelände neben dem bestehenden und genutzten Schulgebäude errichtet und an dieses baulich angeschlossen.

UMFANGREICHE SANIERUNG VON TGA-ANLAGEN:

Die Lüftungsanlagen wurden neu errichtet, die Sanitärinstallationen erweitert und die Heizung adaptiert.

RELEVANTE STATISCHE MASSNAHMEN:

Im Neubau gelangten Bohrpfahlgründungen zur Ausführung, im Bestand wurden Unterfangungsarbeiten im Anschluss an den Neubau bzw. im Bereich der Technikzentrale durchgeführt.