STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

STEINER

BVH	Wohnhausanlage in A-3385 Prinzersdorf
Ort, Anschrift	Goethestraße 12-14, A-3385 Prinzersdorf
Bauherr	Gebau-Niobau Gemeinnützige BaugesmbH, Südstadtzentrum 4,
Architekt	Architekt Zieser ZT GmbH, Gedongasse 32,

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jan 2009 - Sep 2010

Allgemeines:

Wohnhausanlage in Niedrigenergiebauweise, bestehend aus vier Wohnblöcken mit 4 Stiegen samt Tiefgarage mit insgesamt 54 Stellplätzen sowie 34 PKW-Stellplätzen im Freien und zwei Müllplätzen. Die Tops 1 + 2 (ca. 76 m²) sind Maisonettenwohnungen, Eingang befindet sich im EG. Stgh. Die Tops 3 , 4 und 5 (ca. 74 m² und 91 m²) befinden sich im EG, Eingang über Vorgartenbereich. Die Tops 6 bis 11 (ca. 61 m² bis 79 m²) werden über das Stiegenhaus und einen Laubengang im 1. und 2. Oberschoss erschlossen.

Besonderheiten:

- Aufgrund der Baugrundverhältnisse wurde eine Bodenverbesserung (Rüttelstopfverdichtung) samt Wasserhaltung und geschlossene Spundung ausgeführt.
- Fundierung/Keller/Tiefgarage: WU-Stahlbetonplatte flügelgeglättet mit Hartkerneinsteuung, WU-Kellerwände + Stahlbetondecke
- Tragendes Mauerwerk/Zwischenwände: HLZ-Porotherm bzw. Schallschutzziegel, GK-Versetzschalen, Porotherm 10 cm, beidseitig verputzt
- Decken: Ortbetondecken
- Kamine: In jeder Wohneinheit wurde in Notkamin, für die Heizzentrale ein Edelstahlkamin errichtet.
- Haustechnik: Beheizung + Warmwasserbereitung zentral mittels Hackschnitzelanlage. Jede Wohneinheit wurde mit einer zentralen Wohnraumlüftung ausgestattet.
- Fassade: VWS Fassadensystem mit 18 cm EPS-F-Platten.
- Fenster: Kunststoff-Fenster- und Türen inkl. Mini-Rollkästen.
- Dächer: Flachdächer als Umkehrdächer, Oberfläche je nach erforderlicher Nutzung ausgeführt (Gründach, Betonplatten, Kies).