

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374







Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING | GERSTL | GERSTL SERVICE GMBH | AICHINGER | BF BETON - UND FERTIGTEILBAU | GERSTL MASSIVHAUS

GLATZHOFER | HÖRLESBERGER | NORIKUM | PLONER | STEINER HEILIGENEICH | WEBER







Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

STEINER

BVH	Wohnhausanlage in A-3452 Heiligeneich, Wiener Landstraße 11
Ort, Anschrift	Wiener Landstraße 11, A-3452 Heiligeneich
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H.,
Architekt	Architekt DI Wolfgang Rainer ZT GmbH, Baumgartenstraße 82,

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Nov 2014 - Dec 2016















Die Anlage besteht aus 54 Wohnungen, 108 Garagenplätze, 2 Motorradabstellplätze. Auf dem Areal entstehen insgesamt 6 Stiegen, wobei die Stiege 1 einen Umbau, die Stiegen 2 - 6 Neubauten darstellen.

Kennwerte	
42.500 m³	Bruttorauminhalt
11.700 m²	Bruttogeschoßfläche
4.175 m²	Wohnnutzflächen
2.975 m²	Bebaute Fläche
3.200 m²	Außenanlagen

Stiege 1 an der Wiener Landstraße bleibt aus Gründen der Barrierefreiheit erdgeschoßig und wird eine Wohnung aufnehmen.

Die Stiegen 2 - 6 werden jeweils dreigeschoßig (nach Westen oder Süden orientiert) ausgeführt. Sämtliche Erdgeschoßwohnungen erhalten Eigengärten, alle Wohnungen sind mit großzügigen Freiflächen wie Terrassen, Balkonen oder Loggien ausgestattet. Generell sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar und auch im Inneren behindertengerecht ausgeführt.

Die 108 Garagenstellplätze (54 x 2) in der Garage werden über eine 6 m breite Ein- und Ausfahrtsrampe von der Wiener Landstraße erschlossen. Pro Wohnung werden zwei Stellplätze zugeordnet. Das Kellergeschoss enthält außer der Garage die Haustechnikräume, die Kellerabteile und einen Teil der Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume, weitere Abstellflächen sind im Erdgeschoß situiert.

Kinderspielplätze mit einer Gesamtgröße von ca. 400 m² sind vorgesehen.

Das Kellergeschoß wurde mit Ortbeton hergestellt, die weiteren Geschoße mit Ziegelmauerwerk und vereinzelt mit Ortbeton. Die Decken wurden alle in Ortbeton hergestellt.