



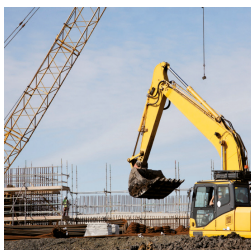
STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374



Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
HOLDING

GERSTL

GERSTL
SERVICE GMBH

AICHINGER

BF BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
MASSIVHAUS

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
HEILIGENEICH

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Neubau Wohnhausanlage in A-3033 Altenglbach 276 / Prinzbachstraße BT I		
Ort, Anschrift	A-3033 Altenglbach 276 / Prinzbachstraße		
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H.,		
Architekt	Architekt DI Wolfgang Rainer ZT GmbH, Baumgartenstraße 82,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jan 2015 - Aug 2016

STEINER

Die Wohnhausanlage wurde in einen Hang gebaut und liegt ca. 4,00 m über dem Straßenniveau. Sie besteht aus 24 Wohneinheiten und 5 Reihenhäusern einer Tiefgarage (44 Stellplätze) und einer Teilunterkellerung.

Die Bauweise wurde als Massivbauweise ausgeführt. Die Außenwände wurden mit Ziegel im Klebeverfahren gemauert. Die Decken wurden teilweise als Ortbetondecke und teilweise als Elementdecke ausgeführt. Die Innenwände wurden zur Gänze als Leitbauwände in Trockenbauweise hergestellt. Die Wohnungen und Reihenhäuser wurden alle mit Fußbodenheizung ausgestattet welche über eine Wärmepumpenanlage auf dem Hauptdach betrieben wird. Die erdgeschoßigen Wohnungen besitzen einen Eigengarten und außenliegende Abstellräume. Im Hofbereich der Anlage befindet sich ein Kinderspielplatz welcher mit EPDM und Kiesbelag befestigt wurde. Aufgrund des Fehlens eines Regenwasserkanals wurden Versickerungsboxen im Splittbett eingebaut, ca. 300 m³.