

STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com



Steiner Bau GmbH

Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	Wiesbauer Gourmet Gastro in A-3454 Reidling		
Ort, Anschrift	Industriestraße 5, A-3454 Reidling		
Bauherr	Wiesbauer Gourmet Gastro GmbH, Industriestraße 5,		
Architekt	Baumeister Ing. Rainer Tille, Hauptstraße 53,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Apr 2014 - Apr 2016

STEINER



Am Standort Sitzenberg-Reidling der Firma Wiesbauer Gourmet Gastro GmbH wird durch Um- und Zubau des Produktions- und Bürogebäudes die Gesamtfläche des Betriebes verdoppelt.

Es entstehen neue Büros, zusätzliche Expediit-Flächen, eine neue Tiefkühlhalle sowie ein eigener Abholmarkt, der auch Privatkunden zur Verfügung stehen soll. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Firma Wiesbauer Gourmet Gastro GmbH beträgt ca. 17 Mio. Euro.

Der ZUBAU an das bestehende Betriebsgebäude gliedert sich in 2 Gebäudeteile: **1. Auslieferung-Sozialbereiche:** Dieser Bauteil wird in Massivbauweise errichtet. **2. Produktions- und Kühlräume:**

Die Produktions- und Kühlräume werden in Skelettbauweise mit Stahlbeton-Säulen im Raster von 10 x 10 m gebaut. Die Wandbekleidung wird mittels Brucha-Paneele errichtet. Die Dächer werden als Foliendächer ausgeführt.

UMBAU des Bestandsgebäudes:

Im Bestandsgebäude werden Paneelwände und teilweise Betonböden abgebrochen. Parallel dazu werden die Kanäle erneuert und neue Paneelwände hergestellt. Weiters wird das Bestandsbürogebäude um ein Geschöß aufgestockt.

NEUBAU des Verkaufslokales:

Im westlichen Grundstücksbereich wird ein Verkaufslokal (Abholmarkt) errichtet.

Kennwerte

ca. 40.000 m ³	Bruttorauminhalt
ca. 8.000 m ²	Außenanlagen befestigt
8.734 m ²	Nutzflächen
7.661 m ²	Bebaute Fläche