

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

**steiner-bau.com**

BVH	Landespflegeheim in A-2120 Wolkersdorf		
Ort, Anschrift	Withalmstraße 7, A-2120 Wolkersdorf		
Bauherr	Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Windmühlgasse 22-24,		
Architekt	Architekt DI Thomas Mayer, Architekt DI Robert Rohsmann,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Mar 2014 - Mar 2016




**Neubau** eines Pflegeheimes für 126 HeimbewohnerInnen für Langzeitpflege bestehend aus 3 Abteilungen zu je 42 HeimbewohnerInnen samt zentralen Einrichtungen, Küche und Außenanlagen.  
**Errichtung** einer Abstellfläche für 31 Kraftfahrzeuge ohne Schutzdach und einer Garage für 1 Kraftfahrzeug und Gartengerät. Stellfläche für Recyclingcontainer mit Schutzdach und Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück und öffentliche Verkehrsfläche.  
**Sonstige Baumaßnahme:** Vorplatz

Kennwerte	
31.114 m <sup>3</sup>	Bruttorauminhalt
1.812 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche
5.314 m <sup>2</sup>	Nutzflächen
30	PKW-Stellplätze