



**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374



# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**

Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
HOLDING

**GERSTL**

**GERSTL**  
SERVICE GMBH

**AICHINGER**

**BF** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
MASSIVHAUS

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

**steiner-bau.com**

|                  |                                                                   |                     |                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| BVH              | Sanierung und Erweiterung HTL/HAK in A-3100 St. Pölten            |                     |                     |
| Ort, Anschrift   | A-3100 St. Pölten, Waldstraße 1-3                                 |                     |                     |
| Bauherr          | Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.,<br>Hintere Zollamtsstraße 1, |                     |                     |
| Architekt        | YF Architekten ZT GmbH,<br>Gumpendorfer Straße 132,               |                     |                     |
| Ausgeführt als   | Baumeisterarbeiten                                                | Auftragssumme       | 5 - 10 Mio. EUR     |
| Ausführung durch | Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich      | Errichtungszeitraum | Jun 2013 - Dec 2015 |

**STEINER**



Bestandssanierung von folgenden Bauteilen: HAK, HTL Sonderklasse Mitte, HTL Sonderklasse West, HTL Westtrakt, Turnsäle, HTL Osttrakt, Labortrakt, KFZ-Halle, Verwaltung, Werkstätten.

Alle Kellerwände wurden abgedichtet, gedämmt und dränagiert. Weiters wurden alle Stiegenanlagen erneuert und Müllplätze etc. hergestellt.

#### Kennwerte

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 115.000 m <sup>3</sup> | Bruttorauminhalt    |
| 40.000 m <sup>2</sup>  | Bruttogeschoßfläche |
| 32.500 m <sup>2</sup>  | Nutzflächen         |
| 17.000 m <sup>2</sup>  | Bebaute Fläche      |