

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

**steiner-bau.com**

BVH	Neubau Wohnhausanlage in A-3134 Nussdorf ob der Traisen, Florianigasse - Grumbiglgasse		
Ort, Anschrift	A-3134 Nussdorf ob der Traisen, Florianigasse - Grumbiglgasse		
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H., Hietzinger Hauptstraße 119,		
Architekt	Göbl Architektur Ziviltechniker GesmbH, Veronikagasse 12/3, 1170 Wien,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Nov 2016 - Oct 2018


**STEINER**


Die Wohnhausanlage besteht aus 4 freistehenden (3 zweigeschossige, 1 dreigeschossiges) Gebäude mit insgesamt 27 Wohnungen. Die Häuser beherbergen 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen von ca. 54 - 84 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Jeder erdgeschossigen Wohnung ist ein Garten zugeordnet; die Wohnungen der oberen Geschosse haben Balkone.

Der Block 1 ist unterkellert und enthält die Parteienkeller, den Trockenraum, den Serviceraum und den zentralen Heizungstechnikraum für Wärmepumpen und Pufferspeicher.

Die Erschließung der Anlage erfolgt sowohl von der Grumbiggasse, so wie auch von der Berggasse.

Die 41 PKW-Stellplätze sind in 3 Bereichen zusammengefasst. Ein 3 m breiter interner Weg führt über 1,8 m breite Stichwege zu den einzelnen Blöcken.

Die beiden Müllgebäude liegen außen an den beiden Straßen. Die Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind als zwei eigene Flachgebäude entlang des Aufschließungsweges situiert.

Bei den allgemeinen Grünflächen wurde auch ein Kinderspielplatz berücksichtigt.

Das Kellergeschoß wurde mit Ortbeton hergestellt, die weiteren Geschoße mit Ziegelmauerwerk und vereinzelt mit Ortbeton. Die Decken wurden alle in Ortbeton hergestellt.

Kennwerte	
8348 m <sup>3</sup>	Bruttorauminhalt
2563 m <sup>2</sup>	Bruttogeschoßfläche
1843 m <sup>2</sup>	Nutzflächen
1312 m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche
11317 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche