

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

**steiner-bau.com**

BVH	Wohnhausanlage Bahnhofstraße/Brückenstraße in 3430 Tulln		
Ort, Anschrift	A-3430 Tulln, Bahnhofstraße 39/Brückenstraße 21		
Bauherr	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Ges.m.b.H.,		
Architekt	Architekt Dipl.-Ing. Günter Gurschl, Jakob-Schefzik-Gasse 37/3/16,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Aug 2013 - Aug 2015






Sozialer Wohnbau mit 41 WE+61 Stellplätze auf 2 Bauteile. Davon ist ein Bauteil barrierefrei ausgeführt.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise ausgeführt, d.h. die Wände zum Großteil in Ziegel und Beton. Die Decken wurden als Elementdecken mit Aufbeton ausgeführt. Die Leitungen der Lüftungsanlage wurden in die Stahlbetondecken eingelegt sowie untergeordnete Kanalleitungen. Die Bodenplatte wurde maschinell geglättet und für eine Beschichtung gerichtet.

In der Außenanlage sind für jeden Wohnblock Nebengebäude mit der Nutzung als Müllraum und Fahrradraum angeschlossen. Die Garagenabfahrt befindet sich an der Nordgrenze.

Vor Beginn der Arbeiten wurden mittels Bohrtägerverbau die kritischen Bereiche an der Grundgrenze gesichert.



#### Kennwerte

10.700 m <sup>3</sup>	Bruttorauminhalt
3.900 m <sup>2</sup>	Bruttogeschoßfläche
6.500 m <sup>2</sup>	Nutzflächen inkl. Garage
3.000 m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche
1.300 m <sup>2</sup>	Außenanlagen