

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

[steiner-bau.com](http://steiner-bau.com)

BVH	Neubau Wohnhausanlage Josef-Palme-Platz in 1140 Wien		
Ort, Anschrift	A-1140 Wien, Josef-Palme-Platz 4		
Bauherr	Vodatech V21 GmbH, Josef-Palme-Platz 4,		
Architekt	EPB Projekt GmbH, Fischerstiege 9/4,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2017 - Sep 2019

# STEINER





Die Anlage besteht aus 35 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 29 Stellplätzen. Auf dem Areal entstand ein sechsgeschösiges Gebäude. Die Wohnungen werden barrierefrei über die Laubengänge erreicht und sind mit einem Personenaufzug erschlossen. Die Garageneinfahrt erfolgt von der Josef-Palme-Platz-Straße über einen Autolift. Bei allen Geschossen wurden die Wände und Decken in Ortbeton hergestellt. Im Norden grenzen die Eigengärten vom 1. Untergeschoss an den Wienfluss. Von der Fa. Steiner-Bau wurden folgende Leistungen erbracht: - Rohbau inkl. Erdarbeiten und Baugrubensicherung  
- Dachaufbauten Flachdach und Sargdeckel inkl. Schwarzdecker-, Zimmerer- und Spenglerarbeiten  
- Terrassen und Balkone: Verlegung Plattenbelag  
- Außenanlagen  
- E-Installationsarbeiten  
Grundstücksfläche ~1.750 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche ~ 870 m<sup>2</sup>



#### Kennwerte

3100 m <sup>2</sup>	Brutto Geschoßfläche
1850 m <sup>2</sup>	Netto Geschoßfläche
11200 m <sup>2</sup>	Brutto Raum
520 m <sup>2</sup>	Außenanlagen