

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

**steiner-bau.com**



BVH	KulturWerkStatt "Schlosserhaus" in A-3133 Traismauer		
Ort, Anschrift	A-3133 Traismauer		
Bauherr	Stadtgemeinde Traismauer, Wiener Straße 8,		
Architekt	Kalczyk & Kreihansel Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2014 - Oct 2014


**STEINER**


Bei diesem Bauvorhaben wurde im Zuge der Abbrucharbeiten vom alten Dachstuhl sowie der Neuherstellung inkl. Einzug einer neuen Holzdecke über den bestehenden Dippelbaum- und Tramdecken der bestehende Fassadenputz abgebrochen und neu hergestellt. In Teilbereichen wurde die bestehende Fassade saniert. Die Fassadengestaltung sowie die Fassadenfarbe wurde an die ursprüngliche (originale) Bausubstanz angepasst. Weiters wurde ein neuer umlaufender Rost für die Herstellung der Zwischendecke und des Dachstuhls hergestellt. Die Außenanlagen wurden teilweise neu gestaltet und die Bestandsmauern mit einem Lehmschlag gegen Feuchtigkeit abgedichtet. Da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt wurden alle Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt hergestellt bzw. abgestimmt. Es wurden ausschließlich Materialien für die Sanierung und Denkmalpflege verwendet, welche vom BDA geprüft und freigegeben wurden. Vom BDA waren Frau Ing. Mag. Petra Weiss und Herr HR Dr. Hermann Fuchsberger zuständig.

Kennwerte	
1.200 m <sup>3</sup>	Bruttorauminhalt
400 m <sup>2</sup>	Bruttogeschoßfläche
155 m <sup>2</sup>	Nutzflächen
200 m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche
50 m <sup>2</sup>	Außenanlagen