

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**GERSTL**  
H O L D I N G

**GERSTL**

**GERSTL**  
S E R V I C E G M B H

**AICHINGER**

**3F** BETON - UND  
FERTIGTEILBAU

**GERSTL**  
M A S S I V H A U S

**GLATZHOFFER**

**HÖRLESBERGER**

**NORIKUM**

**PLONER**

**STEINER**  
H E I L I G E N E I C H

**WEBER**



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

[steiner-bau.com](http://steiner-bau.com)

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage, Quarzweg 1, 1210 Wien		
Ort, Anschrift	1210 Wien, Quarzweg 1		
Bauherr	Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH, Rennbahnstraße 2,		
Architekt	Koeck Architekten ZT GmbH, Auhofstraße 84,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Aug 2024 - Dec 2025

**STEINER**

Foto: Bauleitung Steiner Bau, Stand: Dezember 2025

weitere Infos zu dem Projekt: [Impressum - Leben am Quarzweg \(quarzweg1.at\)](#)

**Errichtung einer Wohnhausanlage mit 27 Wohneinheiten und 18 Pkw-Stellplätzen**

Im 21. Wiener Gemeindebezirk errichten wir eine Wohnhausanlage mit 27 Wohneinheiten, einen Spielplatz, diversen Außenanlagen im Gemeinschaftsgarten sowie 18 PKW-Stellplätze im Kellergeschoß.

Natürlich befindet sich im Stiegenhaus ein Personenaufzug, der alle Geschosse miteinander verbindet.

Pro Wohnung steht ein gemeinsamer Müllraum zur Verfügung, außerdem befindet sich im Kellergeschoß ein eigener Fahrrad- und Kinderraum.

