

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	Umbau Auhofcenter, Albert Schweitzer Gasse 6, 1130 Wien		
Ort, Anschrift	1130 Wien, Albert Schweitzer Gasse 6		
Bauherr	Auhofcenter Besitz und Betriebs GmbH, Albert Schweitzer Gasse 6,		
Architekt			
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Apr 2024 - Oct 2024

**STEINER**

**Zubau einer Terrasse für das Lokal "Salon Albert"**  
**mit darunterliegenden Stellplätzen**

Bild: Bauleitung, Steiner Bau GmbH, Heiligeneich

Zubau einer Terrasse für das Lokal Salon Albert mit darunterliegenden Stellplätzen Ausführung in Stahlbetonbauweise inklusive Terrassenabdichtung und Betonplatten.

Die neu errichtete Terrasse dient dem Geschäftslokal als Schanigarten.

Entrümpelung und Entkernung der alten Bowlinghalle zu einer Tiefgarage mit 2 Ebenen.

Bestandsfundamente freilegen, statisch verstärken und neue Fundamente herstellen für die neuen Stützen der Tiefgarage. Einziehen einer Stahlbetondecke für die Trennung der beiden Tiefgaragenebenen.

Verbindungsgang zu einer Duplex-Aufzugsanlage im laufenden Geschäftsbetrieb herstellen.

