

**STEINER**  
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:  
Kremser Landstraße 27  
A-3452 Heiligeneich  
+ 43 (0) 2275/5491-0  
office@steiner-bau.com

BÜRO:  
Lerchenfelder Straße 74/3/1  
A-1080 Wien  
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:  
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf  
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**



Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.



## Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

## Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

## Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

## Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage, Schleusenstraße 1a, Bahnstraße 2F, 1140 Wien		
Ort, Anschrift	1150 Wien, Schleusenstraße 1a + Bahnstraße 2 f		
Bauherr	Familienwohnbau - gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft, Märzstraße 1,		
Architekt			
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jan 2024 - Jan 2026

**STEINER**

@Foto: Bauleitung Steiner Bau GmbH - Stand Jänner 2026

**Errichtung einer Wohnhausanlage mit insg. 33 Wohnungen**

Vier Stadtvillen mit 33 Wohnungen mit hauseigener Tiefgarage werden in der Schleusenstraße im 14 Wiener Gemeindebezirk errichtet.

Jede Wohnung besitzt einen Außenbereich – entweder einen Balkon, eine Terrasse oder einen eigenen Garten. Es gibt 2 - 4 Zimmer Wohnungen.

Die Niedrigenergiebauweise und ein alternatives Energiekonzept schonen die Umwelt und sorgen für Heizkostensparnis.

