



STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374



Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER
HEILIGENEICH

GERSTL
H O L D I N G

GERSTL

GERSTL
S E R V I C E G M B H

AICHINGER

3F BETON - UND
FERTIGTEILBAU

GERSTL
M A S S I V H A U S

GLATZHOFFER

HÖRLESBERGER

NORIKUM

PLONER

STEINER
H E I L I G E N E I C H

WEBER



Hochbau

- ✓ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✓ Lager- und Produktionsstätten
- ✓ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✓ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✓ Industriebauten

Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Fertigteilbau

Zimmerei

- ✓ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✓ Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzriegelbau
- ✓ Dachsanierungen

Tiefbau

- ✓ Spezial-Tiefbau
- ✓ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH	Neubau einer Wohnhausanlage, Regnerweg, 1210 Wien		
Ort, Anschrift	1210 Wien, Regnerweg		
Bauherr	VIE REG GmbH & Co KG, Neutorgasse 2/3,		
Architekt	Hawlik Gerginski ZT GmbH, Fichtegasse,		
Ausgeführt als		Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Mar 2023 - Oct 2024

STEINER

Bildcredits: VI-Engineers/Bagienski

Errichtung einer nachhaltigen Wohnhausanlage in Stammersdorf

Die nachhaltige Wohnhausanlage in Stammersdorf befindet sich in der Nähe des historischen Bahnhofes, ist von Weingärten und der berühmten Stammersdorfer Kellergasse umgeben und der Bisamberg, sowie der Marchfeldkanal liegt auch nicht weit entfernt.

Das U-Förmige Projekt bietet 60 Wohneinheiten von 2 bis 4 Zimmern zwischen 40 und 99 Quadratmetern Wohnfläche an, die entweder mit Eigengarten, Balkon, Loggia oder Terrasse ausgestattet sind. Die 60 Wohneinheiten lassen nichts zu wünschen übrig mit Parkettböden in allen Wohnräumen, die Fußbodenheizung & Temperierung im Sommer beinhalten. Weiter sind die Holz-Alu-Fenster 3-fach-Verglast und haben bei jedem Fenster einen außenliegenden Sonnenschutz.

Zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Kinderwägen bietet der Kellerabteil im Untergeschoss, wo auch ein Jugendspielraum zu finden sein wird. Eine Tiefgarage mit 33 Stellplätzen für das eigene KFZ darf natürlich auch nicht fehlen.