STEINER
HEILIGENEICH

STEINER BAU GmbH

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

Hochbau
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

Regiebau
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

Zimmerei
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

Tiefbau
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

STEINER

BVH	Um- und Zubau Hippgasse 27-29, 1160 Wien
Ort, Anschrift	1160 Wien, Hippgasse 27-29
Bauherr	Heimat Österreich & Erzdiözese Wien, Planaistraße 55,
Architekt	wafler architektur zt gmbH, Weyrgasse 8/8,

Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich	Errichtungszeitraum	Jun 2022 - Mar 2024

Das Wohnhaus wird über die Hippgasse erschlossen. Die Ein- und Ausfahrt in die Tiefgarage befindet sich in der Brunnengasse 22. Seitlich in der Hippgasse Richtung Hausnummer 25 befindet sich der Müllraum.
Im EG neben dem Eingang ist der Kinderwagenabstellraum situiert. Die Briefkastenanlage ist seitlich des Hauseinganges an der Außenfassade montiert. Im rückwärtigen Teil der Anlage ist ein Kleinkinderspielplatz mit Sitzgelegenheit, Sandkiste mit Sonnensegel vorhanden und lädt zum Spielen und Verweilen ein.
Im KG befindet sich die Garage mit dem KFZ-Stellplätzen sowie ein Fahrrad-Abstellraum. Ebenfalls im KG sind die Einlagerungsräume sowie der E-Zählerraum mit dem jeweiligen Stromzähler.
Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels kombinierter Gaszentralheizung mit Solarthermie, die Beheizung dereinzelnen Wohnungen über Fußbodenheizung. Die Warmwasseraufbereitung wird wohnungsweise zentral gesteuert.