



#### **STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE: Kremser Landstraße 27 A-3452 Heiligeneich + 43 (0) 2275/5491-0 office@steiner-bau.com

BÜRO: Lerchenfelder Straße 74/3/1 A-1080 Wien + 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF: Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf + 43 (0) 2275/6374







# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

steiner-bau.com

Steiner Bau GmbH

## Referenzmappe Kompetente Partnerschaft am Bau.































#### Hochbau

- Wohn- und Geschäftsbauten
- Lager- und Produktionsstätten
- Schulen und Kommunaleinrichtungen
- Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- Industriebauten

#### Regiebau

- ✓ Einfamilienhäuser
- Um- und Zubauarbeiten
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

#### Zimmerei

- Mehrgeschoßiger Holzbau
- Hallenbau
- ✓ Dachstühle
- Holzriegelbau
- Dachsanierungen

#### Tiefbau

- Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau



### Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

steiner-bau.com

BVH Neubau einer Wohnhausanlage, Schillgasse 16-18, 1210 Wien

Ort, Anschrift 1210 Wien, Schillgasse 16-18

Bauherr VMF Immobilien GmbH, Heinrich Bablik-Straße 17,

Architekt kunatz trenkwalter ZT OG

Gupendorferstraße 3/7

Ausgeführt als Generalunternehmer

Ausführung durch Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich

Auftragssumme

5 - 10 Mio. EUR

Errichtungszeitraum Jun 2022 - Dec 2023







Errichtung einer Wohnhausanlage mit 42 Wohneinheiten Die Schillgasse 16 ist ein modernes Wohnprojekt mit 42 Wohneinheiten in den Größen von 38-108 Quadratmeter im 21. Wiener Gemeindebezirks. In der Nähe des Neubauprojektes findet man nicht nur naheliegenden Grün- und Freizeitoasen zur Entspannung, sondern auch erstklassige Nahversorger und gute Verkehrsanbindungen. Die 2–4 Zimmer Eigentumswohnungen sind hochwertig und modern ausgestattet mit großzügigen Freiflächen und einer eigenen Tiefgarage für die zukünftigen Bewohnerinnen. Die Wohnhausanlage verfügt zusätzlich einen wunderbaren Ateliertrakt mit Eigengärten.