STEINER
HEILIGENEICH

**STEINER BAU GmbH**

ZENTRALE:
Kremser Landstraße 27
A-3452 Heiligeneich
+ 43 (0) 2275/5491-0
office@steiner-bau.com

BÜRO:
Lerchenfelder Straße 74/3/1
A-1080 Wien
+ 43 (0) 1/402 51 - 39

BAUHOF:
Werkstraße 10 | A-3452 Trasdorf
+ 43 (0) 2275/6374

# Referenzmappe

Steiner Bau steht für eine verlässliche kompetente Partnerschaft und ist ein modernes Bauunternehmen mit Sitz in Heiligeneich (Bezirk Tulln), welches alle Sparten des Baugewerbes abdeckt.

**steiner-bau.com**

Steiner Bau GmbH

# Referenzmappe

Kompetente Partnerschaft am Bau.

STEINER HEILIGENEICH

GERSTL HOLDING
GERSTL
GERSTL SERVICE GMBH
AICHINGER
BF BETON - UND FERTIGTEILBAU
GERSTL MASSIVHAUS
GLATZHOFER
HÖRLESBERGER
NORIKUM
PLONER
STEINER HEILIGENEICH
WEBER

**Hochbau**
- ✔ Wohn- und Geschäftsbauten
- ✔ Lager- und Produktionsstätten
- ✔ Schulen und Kommunaleinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser und Pflegeanstalten
- ✔ Industriebauten

**Regiebau**
- ✔ Einfamilienhäuser
- ✔ Um- und Zubauarbeiten
- ✔ Sanierungsarbeiten
- ✔ Fertigteilbau

**Zimmerei**
- ✔ Mehrgeschoßiger Holzbau
- ✔ Hallenbau
- ✔ Dachstühle
- ✔ Holzriegelbau
- ✔ Dachsanierungen

**Tiefbau**
- ✔ Spezial-Tiefbau
- ✔ Brunnenbau

## Steiner Bau – kompetente Partnerschaft am Bau.

Wir beziehen unsere Aufträge von Bau- u. Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, öffentlichen Institutionen, der Industrie und privaten Bauherren.

Als Generalunternehmer im Bereich des geförderten Wohnbaues sind wir in Niederösterreich und Wien schon jahrzehntelang tätig.

Seit der Gründung vor über 90 Jahren haben wir uns stetig und erfolgreich weiterentwickelt und sind stolz, unsere Kunden immer wieder mit höchster Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue zufrieden zu stellen.

| | |
|---|---|
| BVH | Umbau und Zubau Volksschule Hafner, Hafnerplatz 1, 3500 Krems |
| Ort, Anschrift | 3500 Krems, Hafnerplatz 1 |
| Bauherr | Bundesimmobiliengesellschaft,<br>Trabrennstraße 2c, |
| Architekt | ARGE Architekten Schartner Ruhm,<br>Rathausplatz 6, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ausgeführt als | Baumeisterarbeiten | Auftragssumme | < 5 Mio. EUR |
| Ausführung durch | Steiner Bau GmbH, Kremser Landstraße 27, A-3452 Heiligeneich | Errichtungszeitraum | Feb 2022 - Dec 2022 |

**Umbau und Zubau VS Hafnerplatz**

Die Volksschule Hafnerplatz wurde einer Sanierung und Erweiterung unterzogen. Ziel war es, moderne Unterrichtsflächen zu schaffen und die räumlichen Bedingungen für die Volksschule mit bestehendem Integrationsschwerpunkt für Kinder mit Behinderungen zu verbessern. Die erforderlichen 7 Stammklassen bleiben im Bestandsobjekt untergebracht – weitere Flächen zur Erfüllung des geforderten Raum- und Funktionsprogrammes werden durch Errichtung eines neuen Zubaus im Hof mit Anbindung an das Bestandsobjekt gewonnen. Das Dachgeschoss über dem Bestandsgebäude wurde für nutzungsbedingte Ausbauarbeiten nicht berührt. Die Freiflächen im Schulhof wurden zur vielfältigeren Nutzung sowohl im Rahmen des Unterrichtes als auch zur Nachmittagsbetreuung neu gestaltet. Der Anbau wurde im Kellergeschoß als Stahlbeton-, in den darüber liegenden, oberirdischen Geschoßen als Holzmassiv-, Holzriegel-, und Stahlbau hergestellt.Der obere Abschluss erfolgte über ein Flachdach mit Gefälledämmung.